

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 12 - MURTOSA **FREGUESIA:** 04 - TORREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1090 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Eng Duarte Pacheco **Lugar:** Monte Branco **Código Postal:** 3870-332 TORREIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Joaquim Leite Almeida Batista **Sul:** Gaivina, Empreendimentos Imobiliários, SA e outros

Nascente: Estrada Nacional nº 327 **Poente:** Instituto da Segurança Social, IP

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 50

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 79.680,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.060,0000 m² **Área bruta de construção:** 10.220,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.160,0000 m² **Área bruta privativa:** 7.060,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.017.870,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 151.927,00 **Coordenada Y:** 420.507,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.017.870,00	=	603,00	x	7.136,9025	x	1,10	x	0,85	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6950631 **Entregue em :** 2016/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 10486409 **Avaliada em :**

2016/12/03

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AUTO ENTREGA - PRA IMI 55/2019

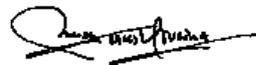
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA **Início:** 2019 **Valor isento:** €3.017.870,00

Obtido via internet em 2019-04-01

O Chefe de Finanças



(Martinho Jesus Valente Oliveira)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 12 - MURTOSA **FREGUESIA:** 04 - TORREIRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1432 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Terrenos da Beira Ria

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Herdeiros de Joaquim Leite Almeida Batista **Sul:** Gaivina, Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, SA e outros

Nascente: Instituto de Segurança Social, IP **Poente:** Dominio Maritimo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €225,36

Valor Patrimonial Actual: €276,93 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 10,588620

Descrição: Pastagem e pinhal com mato

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AUTO ENTREGA - PRA IMI 55/2019

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

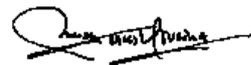
Motivo: INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA **Início:** 2019 **Valor isento:** €276,93

OBSERVAÇÕES

PRA IMI nº 376/2016

Obtido via internet em 2019-04-01

O Chefe de Finanças



(Martinho Jesus Valente Oliveira)